

## COMPANHIA ITAUNENSE ENERGIA E PARTICIPAÇÕES

### Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido

3º Trimestres dos Períodos de 9 Meses- De 01 de Janeiro a 30 de setembro de 2025 e de 2024

(Valores Expressos em Milhares de Reais)

|                                                                          | Reserva de Lucros                        |                    |               |                    |                      | Total do Patrimônio Líquido |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|---------------|--------------------|----------------------|-----------------------------|
|                                                                          | Capital Social Subscrito e Integralizado | Reserva de Capital | Reserva Legal | Retenção de Lucros | Prejuízos Acumulados |                             |
| <b>Saldos em 01 de janeiro de 2024</b>                                   | <b>19.766</b>                            | <b>64</b>          | <b>680</b>    | <b>6.253</b>       | <b>-</b>             | <b>26.763</b>               |
| Prejuízo do período de 9 meses                                           | -                                        | -                  | -             | -                  | (1.338)              | (1.338)                     |
| Transferência de prejuízos acumulados para reserva de retenção de lucros | -                                        | -                  | -             | (1.338)            | 1.338                | -                           |
| <b>Saldos em 30 de setembro de 2024</b>                                  | <b>19.766</b>                            | <b>64</b>          | <b>680</b>    | <b>4.915</b>       | <b>-</b>             | <b>25.425</b>               |
| <b>Saldos em 01 de janeiro de 2025</b>                                   | <b>19.766</b>                            | <b>64</b>          | <b>680</b>    | <b>4.666</b>       | <b>-</b>             | <b>25.176</b>               |
| Lucro líquido do período de 9 meses                                      | -                                        | -                  | -             | -                  | 23.500               | <b>23.500</b>               |
| Transferência de prejuízos acumulados para reserva de retenção de lucros | -                                        | -                  | -             | 23.500             | (23.500)             | -                           |
| <b>Saldos em 30 de setembro de 2025</b>                                  | <b>19.766</b>                            | <b>64</b>          | <b>680</b>    | <b>28.166</b>      | <b>-</b>             | <b>48.676</b>               |

As Notas Explicativas São Parte Integrantes das Demonstrações Financeiras.

# COMPANHIA ITAUNENSE ENERGIA E PARTICIPAÇÕES

## Demonstrações dos Fluxos de Caixa

3º Trimestres dos Períodos de 9 Meses- De 01 de Janeiro a 30 de setembro de 2025 e de 2024

(Valores Expressos em Milhares de Reais)

|                                                                        | 01.01.2025<br>a<br>30.09.2025 | 01.01.2024<br>a<br>30.09.2024 |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais</b>                      |                               |                               |
| Lucro líquido (prejuízo) do período                                    | 23.500                        | (1.338)                       |
| <b>Ajustes:</b>                                                        |                               |                               |
| Depreciação                                                            | 64                            | 47                            |
| Valor de imobilizado baixado                                           | 1.082                         | 96                            |
| Juros e variação monetária                                             | 936                           | 1.175                         |
| <b>Resultado Ajustado</b>                                              | <b>25.582</b>                 | <b>(20)</b>                   |
| <b>Variações dos Ativos e Passivos Operacionais</b>                    |                               |                               |
| (Aumento) redução de contas a receber de clientes                      | (21.229)                      | 500                           |
| (Aumento) redução de impostos a recuperar                              | (255)                         | 6                             |
| (Aumento) estoques                                                     | 797                           | -                             |
| (Aumento) redução de adiantamentos e outros                            | (2)                           | 10                            |
| Aumento (redução) de obrigações sociais e tributárias                  | 2.323                         | (96)                          |
| Aumento de credores diversos                                           | 24                            | (1)                           |
| Provisão para contingências                                            | (1.615)                       | -                             |
| <b>Total das Variações nos Ativos e Passivos Operacionais</b>          | <b>(19.957)</b>               | <b>419</b>                    |
| <b>Total do Caixa Líquido Gerado pelas Atividades Operacionais</b>     | <b>5.625</b>                  | <b>399</b>                    |
| <b>Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento</b>                   |                               |                               |
| Aplicação financeira, relativa a retenção de caixa                     | (5.000)                       | -                             |
| Adições de imobilizado                                                 | (233)                         | (306)                         |
| <b>Total do Caixa Líquido Aplicado nas Atividades de Investimento</b>  | <b>(5.233)</b>                | <b>(306)</b>                  |
| <b>Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento</b>                  |                               |                               |
| Pagamentos de parcelamento- REFIS                                      | (2.005)                       | (1.865)                       |
| <b>Total do Caixa Líquido Aplicado nas Atividades de Financiamento</b> | <b>(2.005)</b>                | <b>(1.865)</b>                |
| <b>Total do Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>     | <b>(1.613)</b>                | <b>(1.772)</b>                |
| <b>Caixa e Equivalentes de Caixa</b>                                   |                               |                               |
| No Início do Período                                                   | 33.751                        | 36.166                        |
| No Final do Período                                                    | 32.138                        | 34.394                        |
| <b>Total do Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>     | <b>(1.613)</b>                | <b>(1.772)</b>                |

As Notas Explicativas São Parte Integrante das Demonstrações Financeiras.

## COMPANHIA ITAUNENSE ENERGIA E PARTICIPAÇÕES

**Demonstrações do Valor Adicionado (DVA)**  
**3º Trimestres dos Períodos de 3 e 9 Meses- De 01 de Julho e 30 de Setembro de 2025 e de 2024 e De 01 de Janeiro a 30 de Setembro de 2025 e de 2024**  
 (Valores Expressos em Milhares de Reais)

|                                                                   | 01.07.2025<br>a<br>30.09.2025 | 01.01.2025<br>a<br>30.09.2025 | 01.07.2024<br>a<br>30.09.2024 | 01.01.2024<br>a<br>30.09.2024<br>Reapresentado |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Receitas</b>                                                   |                               |                               |                               |                                                |
| Receitas de aluguel                                               | 71                            | 175                           | 191                           | 305                                            |
| Receitas de venda de imóvel                                       | 26.000                        | 28.000                        | -                             | 990                                            |
| Receitas de venda de imobilizado                                  | 115                           | 115                           | -                             | 125                                            |
| Outras receitas                                                   | 1.615                         | 1.655                         | -                             | 26                                             |
| <b>Total das Receitas</b>                                         | <b>27.801</b>                 | <b>29.945</b>                 | <b>191</b>                    | <b>1.446</b>                                   |
| <b>Insumos Adquiridos de Terceiros (Inclui Impostos)</b>          |                               |                               |                               |                                                |
| Impostos incidentes sobre as receitas                             | 952                           | 1.028                         | 14                            | 47                                             |
| Materiais, energia, serviços de terceiros e outros                | 1.498                         | 2.474                         | 71                            | 437                                            |
| <b>Total dos Insumos Adquiridos de Terceiros</b>                  | <b>2.450</b>                  | <b>3.502</b>                  | <b>85</b>                     | <b>484</b>                                     |
| <b>Valor Adicionado Bruto sem Depreciação</b>                     | <b>25.351</b>                 | <b>26.442</b>                 | <b>106</b>                    | <b>962</b>                                     |
| <b>Menos Retenção por Depreciação</b>                             | <b>(21)</b>                   | <b>(64)</b>                   | <b>(14)</b>                   | <b>(47)</b>                                    |
| <b>Valor Adicionado Bruto</b>                                     | <b>25.330</b>                 | <b>26.378</b>                 | <b>92</b>                     | <b>915</b>                                     |
| <b>Valor Recebido em Transferência-Rec. Financeiras</b>           | <b>1.397</b>                  | <b>3.636</b>                  | <b>975</b>                    | <b>2.954</b>                                   |
| <b>Total do Valor Adicionado Líquido Produzido pela Companhia</b> | <b>26.748</b>                 | <b>30.014</b>                 | <b>1.067</b>                  | <b>3.869</b>                                   |
| <b>Distribuição do Valor Adicionado:</b>                          |                               |                               |                               |                                                |
| <b>Pessoal</b>                                                    |                               |                               |                               |                                                |
| Remuneração direta                                                | 527                           | 1.693                         | 522                           | 1.492                                          |
| Benefícios                                                        | 47                            | 143                           | 26                            | 107                                            |
| FGTS                                                              | 32                            | 68                            | 16                            | 41                                             |
| <b>Total de Pessoal</b>                                           | <b>607</b>                    | <b>1.904</b>                  | <b>564</b>                    | <b>1.640</b>                                   |
| <b>Governo (Impostos, Taxas e Contribuições)</b>                  | <b>1.283</b>                  | <b>2.180</b>                  | <b>406</b>                    | <b>1.218</b>                                   |
| <b>Remuneração de Capitais de Terceiros</b>                       |                               |                               |                               |                                                |
| Serviços profissionais contratados                                | 302                           | 1.015                         | 607                           | 1.172                                          |
| Despesas de juros e variação monetária passiva                    | 515                           | 1.415                         | 393                           | 1.177                                          |
| <b>Total de Remuneração de Capitais de Terceiros</b>              | <b>817</b>                    | <b>2.430</b>                  | <b>1.000</b>                  | <b>2.349</b>                                   |
| <b>Lucro (Prejuízo) do Período-Retido</b>                         | <b>24.041</b>                 | <b>23.500</b>                 | <b>(903)</b>                  | <b>(1.338)</b>                                 |
| <b>Total do Valor Distribuído</b>                                 | <b>26.748</b>                 | <b>30.014</b>                 | <b>1.067</b>                  | <b>3.869</b>                                   |

As Notas Explicativas São Parte Integrantes das Demonstrações Financeiras.

# COMPANHIA ITAUNENSE ENERGIA E PARTICIPAÇÕES

## Notas explicativas da Administração às Informações Financeiras Intermediárias Período de Três e Nove Meses Findos em 30 de setembro de 2025 e 2024 (Valores Expressos em Milhares de Reais)

### 1. INFORMAÇÕES SOBRE A COMPANHIA

COMPANHIA ITAUNENSE ENERGIA E PARTICIPAÇÕES, com sede em Itaúna/MG, CNPJ: 21.254.073/0001-80, nestas notas explicativas, também designada como Itaunense ou apenas Companhia, fundada em maio de 1911, tendo, como objeto social atividade imobiliária de imóveis próprios, aluguel e arrendamento de imóveis próprios, comercialização de energia elétrica e transmissão de energia elétrica, além de participações decorrentes de incentivos fiscais e participar de outras sociedades ou companhias e constituir subsidiárias.

### 2. APRESENTAÇÃO DAS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

Estas informações financeiras intermediárias individuais foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com o pronunciamento técnico NBC TG 21- Demonstrações Intermediárias e com a norma internacional de contabilidade IAS 34- *Interim Financial Reporting*, emitida pelo *International Accounting Standards Board (IASB)*. Incluem também as disposições da Lei n.º 6.404/1976 e normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

Estas Informações Trimestrais-ITR's devem ser lidas em conjunto com as demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e a sua Administração afirma que todas as informações relevantes próprias das ITR's estão divulgadas, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e correspondem às utilizadas por ela na sua gestão.

As demonstrações do valor adicionado do período de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2024 foi reapresentada com o objetivo estar em consonância com o nível de abertura requerido pelo CPC 9 R1 e normas da CVM para o item PESSOAL distribuído, que havia sido apresentado originalmente no montante sumariado de R\$564 e R\$1.640, respectivamente. Sendo assim, na reapresentação desse item distribuído, para essa data ele se compõe pelos seguintes subitens:

|                      | 01.07.2024 a<br>30.09.2024 | 01.01.2024 a<br>30.09.2024 |
|----------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Pessoal</b>       |                            |                            |
| Remuneração direta   | 522                        | 1.492                      |
| Benefícios           | 26                         | 107                        |
| FGTS                 | 16                         | 41                         |
| <b>Total Pessoal</b> | <b>564</b>                 | <b>1.640</b>               |

As presentes informações trimestrais e semestrais foram aprovadas pelo Conselho de Administração em 27 de outubro de 2025.

### 3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS MATERIAIS

#### 3.1. Informações contábeis correntes do trimestre

Nos períodos de 3 (três) e 9 (nove) meses findos em 30 de setembro de 2025, não ocorreram mudanças nas principais políticas contábeis materiais da Companhia. Portanto, mantém-se a consistência de aplicação dos procedimentos divulgados nas notas explicativas às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024, bem como para os períodos de 3 (três) e 9 (nove) meses findos em 30 de setembro de 2024.

### 4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Refere-se a numerário, contas bancárias de movimento e de aplicações financeiras mantidas em bancos, com liquidez imediata e baixo risco de perda de valor quando da sua realização. A sua composição está abaixo demonstrada:

| <b>Composição</b>                             | <b>30.09.2025</b> | <b>31.12.2024</b> |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Caixa                                         | 6                 | 2                 |
| Bancos conta movimento                        | 15                | 56                |
| Bancos conta de aplicação financeira (a)      | 32.117            | 33.693            |
| <b>Total de Caixa e Equivalentes de Caixa</b> | <b>32.138</b>     | <b>33.751</b>     |

(a) As aplicações financeiras, em 30 de Setembro de 2025, referem-se substancialmente a operações compromissadas, remuneradas à taxa média de 1,15% acima da variação do CDI.

### 5. TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Em 30 de Setembro de 2025, a Companhia mantém uma aplicação financeira, no montante de R\$5.478 mil, remunerada a 104% do CDI, que está vinculada contratualmente a um prazo mínimo de retenção de 12 meses, relativo ao contrato de venda das 02 Centrais Geradoras Hidrelétricas, vide nota explicativa do Contas a Receber, sendo, portanto, classificada no ativo não circulante, conforme previsto nas práticas contábeis adotadas no Brasil e em consonância com o CPC 26 (R1) – Apresentação das Demonstrações Contábeis.

### 6. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

| <b>Composição</b>                             | <b>30.09.2025</b> | <b>31.12.2024</b> |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Aluguel de imóvel                             | 17                | 12                |
| Venda da Usina Hidrelétrica (*)               | 21.000            | 14                |
| Venda do terreno                              | 238               | -                 |
| <b>Total das Contas a Receber de Clientes</b> | <b>21.255</b>     | <b>26</b>         |
| <br><b>Circulante</b>                         | <br>755           | <br>26            |
| <b>Não circulante</b>                         | <u>20.500</u>     | <u>-</u>          |
|                                               | <b>21.255</b>     | <b>26</b>         |

(\*) Refere-se ao valor remanescente a ser recebido pela venda das Centrais Geradoras Hidrelétricas. O valor total de venda foi de R\$26.000, sendo recebido no ato da transação o valor de R\$5.000, o qual ficará retido em conta de aplicação financeira, e o saldo remanescente será recebido, em 42 parcelas mensais e consecutivas, vencendo a primeira em agosto de 2026. Sobre o saldo devedor haverá a incidência de uma taxa de juros de 1% a.m.

## 7. ESTOQUES DE IMÓVEIS À VENDA

|                                                                                             | 30.09.2025   | 31.12.2024   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Terreno – Barragem Benfica                                                                  | 800          | 2.575        |
| Terreno e Galpões – Unidade II (transferido do imobilizado, conforme nota explicativa nº 8) | 978          | -            |
|                                                                                             | <b>1.778</b> | <b>2.575</b> |

Referem-se a terrenos da Companhia que estão à venda, em função da reestruturação promovida e que não atendem mais às necessidades da Companhia.

A administração da Companhia não considera necessário a constituição de provisão para ajustar os valores dos citados imóveis colocados à venda, pois entende que auferirá resultado positivo quando da efetiva realização no mercado.

## 8. IMPOSTOS A RECUPERAR

| Composição                                                         | 30.09.2025   | 31.12.2024   |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| PIS-Programa de Integração Social                                  | 5            | 5            |
| COFINS-Contribuição para Financiamento da Seguridade Social        | 50           | 50           |
| IRRF-Imposto de Renda Retido na Fonte sobre aplicações financeiras | 1.823        | 1.568        |
| <b>Total dos Impostos a Recuperar</b>                              | <b>1.878</b> | <b>1.623</b> |

## 9. IMOBILIZADO

| Composição líquida                   | Taxa Anual de Deprec. | 30.09.2025   | 31.12.2024   |
|--------------------------------------|-----------------------|--------------|--------------|
| Terrenos                             | -                     | -            | 978          |
| Edificações                          | 4%                    | 2.627        | 2.627        |
| Máquinas e equipamentos              | 10%                   | 620          | 616          |
| Veículos                             | 20%                   | 465          | 405          |
| Móveis e utensílios e outros         | 10%                   | 30           | 30           |
| <b>Total do Imobilizado, Líquido</b> |                       | <b>3.742</b> | <b>4.656</b> |

| Movimentação do exercício precedente | 31.12.2023   | Adições    | Baixas      | Deprec.     | Transf.      | 31.12.2024   |
|--------------------------------------|--------------|------------|-------------|-------------|--------------|--------------|
| Terrenos                             | 1.597        | 3          | -           | -           | (622)        | 978          |
| Edificações                          | 2.141        | 451        | -           | -           | 35           | 2.627        |
| Máquinas e equipamentos              | 636          | 3          | -           | (23)        | -            | 616          |
| Veículos                             | 538          | -          | (95)        | (38)        | -            | 405          |
| Móveis e utensílios e outros         | 65           | -          | -           | -           | (35)         | 30           |
| <b>Total Imobilizado, líquido</b>    | <b>4.977</b> | <b>457</b> | <b>(95)</b> | <b>(61)</b> | <b>(622)</b> | <b>4.656</b> |

| <b>Movimentação do período</b>    | <b>31.12.2024</b> | <b>Adições</b> | <b>Baixas</b> | <b>Deprec.</b> | <b>Transf.</b> | <b>30.09.2025</b> |
|-----------------------------------|-------------------|----------------|---------------|----------------|----------------|-------------------|
| Terrenos (*)                      | 978               | -              | -             | -              | (978)          | -                 |
| Edificações                       | 2.627             | -              | -             | -              | -              | 2.627             |
| Máquinas e equipamentos           | 616               | 13             | -             | (9)            | -              | 620               |
| Veículos                          | 405               | 220            | (104)         | (55)           | -              | 465               |
| Móveis e utensílios e outros      | 30                | -              | -             | -              | -              | 30                |
| <b>Total Imobilizado, líquido</b> | <b>4.656</b>      | <b>233</b>     | <b>(104)</b>  | <b>(64)</b>    | <b>(978)</b>   | <b>3.742</b>      |

A Companhia entende que as taxas atualmente utilizadas refletem adequadamente a vida útil-econômica desses ativos.

(\*) Imóvel transferido para estoques no terceiro trimestre/25 - disponível para venda (Vide Nota explicativa nº5)

## 10. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS E TRIBUTÁRIAS

| <b>Composição</b>                                                        | <b>30.09.2025</b> | <b>31.12.2024</b> |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Provisões trabalhistas                                                   | 76                | 81                |
| Obrigações previdenciárias                                               | 120               | 75                |
| Obrigações tributárias                                                   | 1.867             | 992               |
| <b>Subtotal Passivo Circulante</b>                                       | <b>2.063</b>      | <b>1.148</b>      |
| Obrigações tributárias – passivo não circulante(*)                       | 1.408             | -                 |
| <b>Total das Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias e Tributárias</b> | <b>3.471</b>      | <b>1.148</b>      |

(\*)A conforme demonstrado na nota explicativa 17, a companhia efetua a sua apuração de tributos pelo Lucro Presumido, regime de caixa, dessa forma, apesar do reconhecimento dos impostos a pagar ser efetuado e registrado contabilmente pelo regime de competência, o recolhimento só ocorrerá quando do recebimento efetivo dos valores utilizados para apuração da venda, no caso mais específico sobre a venda das CGH's. Para 30 de setembro o valor a ser recolhido de longo prazo é como segue:

| <b>Composição</b>                                                        | <b>30.09.2025</b> | <b>31.12.2024</b> |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Provisões trabalhistas                                                   | 76                | 81                |
| Obrigações previdenciárias                                               | 120               | 75                |
| Obrigações tributárias(*)                                                | 3.275             | 992               |
| <b>Total das Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias e Tributárias</b> | <b>3.471</b>      | <b>1.148</b>      |

## 11. PARCELAMENTOS – REFIS

A Companhia optou pelo Refis, normatizado pela Lei nº. 11.941/09 e MP nº.470/09, para parcelamento de seus tributos e, se utilizando dos benefícios estabelecidos pela Lei nº. 12.865, de 09 de outubro de 2013, solicitou nova inclusão dos seus débitos previdenciários e de impostos e contribuições federais consolidados junto à Receita Federal do Brasil. Posteriormente a Companhia optou pelo PERT.

Os parcelamentos são amortizados mensalmente e estão atualizados monetariamente pela variação da SELIC. A movimentação para o semestre findo em 30 de setembro de 2025 e exercício findo em 31 de dezembro de 2024 pode ser assim apresentada:

|                                                          | 30.09.2025    | 31.12.2024    |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Movimentação do período e do exercício precedente</b> |               |               |
| <b>Saldos em 31/12/2024 e 31/12/2023</b>                 | <b>14.769</b> | <b>15.711</b> |
| Pagamentos normais do período e do exercício             | (2.005)       | (2.509)       |
| Atualização monetária do período e do exercício          | 1.414         | 1.567         |
| <b>Saldos em 30/09/2025 e 31/12/2024</b>                 | <b>14.179</b> | <b>14.769</b> |
| Circulante                                               | 2.748         | 2.587         |
| Não Circulante                                           | 11.430        | 12.182        |
|                                                          | <b>14.179</b> | <b>14.769</b> |

### Programa Especial de Regularização Tributária – PERT

A Companhia, em outubro de 2017, aderiu ao Programa Especial de Regularização Tributária – PERT, instituído pela Medida Provisória nº 783/2017, posteriormente convertida na Lei 13.496/17, visando equalizar os passivos fiscais, por meio de um sistema especial de pagamento e de parcelamento de suas obrigações fiscais e tributárias. O programa permitiu o pagamento ou parcelamento com benefício de redução das dívidas vencidas até 30 de Abril de 2017, inclusive aquelas objeto de parcelamentos anteriores rescindidos ou ativos, em discussão administrativa ou judicial, ou provenientes de lançamento de ofício efetuados após a publicação da Lei.

## 12. PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS

Para o período de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2025 e 2024 a movimentação do saldo de provisão para contingências foi como segue:

|               | Risco Tributário |            |
|---------------|------------------|------------|
|               | 30.09.2025       | 30.09.2024 |
| Saldo inicial | 1.615            | 1.615      |
| Adição        | -                | -          |
| Reversão      | (1.615)          | -          |
| Saldo final   | -                | 1.615      |

Em função do encerramento do prazo prescricional de cobrança por parte das autoridades fiscais, a administração da Companhia optou por efetuar reversão da provisão constituída reconhecendo a receita no grupo de outras receitas operacionais.

A Companhia é parte envolvida em processos cíveis, cujas discussões se encontram em andamento nas esferas administrativa e judicial. O risco de perda associado a cada processo é avaliado periodicamente pela administração em conjunto com seus consultores jurídicos externos, e leva em consideração: (i) histórico da perda envolvendo discussões similares; (ii) entendimentos dos tribunais superiores relacionados a matérias de mesma natureza; (iii) doutrina e jurisprudência aplicável a cada processo. Com base nessa avaliação, a administração constituiu provisão para contingência para aqueles processos cuja avaliação de risco é considerada como provável a perda.

### 13. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) Capital social

Em 30 de Setembro de 2025 o capital social subscrito e integralizado é de R\$19.766 composto por 7.589.885 (sete milhões, quinhentos e oitenta e nove mil, oitocentas e oitenta e cinco) ações ordinárias, todas escriturais, sem emissão de certificados e sem valor nominal.

b) Reserva legal

A reserva legal é constituída à alíquota de 5% sobre o lucro líquido do exercício, conforme artigo 193 da Lei nº 6.404/76, até o limite de 20% do capital social, e sua destinação é limitada à compensação de prejuízos acumulados e ao aumento de capital da Companhia.

c) Reserva de lucros

A reserva de retenção de lucros representa o resultado não distribuído após constituição da reserva legal e cálculo dos dividendos obrigatórios ou os valores acumulados dos prejuízos apurados no exercício e/ou exercícios anteriores. A compensação de prejuízos com saldos de reservas de lucros ocorre obrigatoriamente quando ainda houver saldo de prejuízos, após terem sido absorvidos os saldos de lucros acumulados e das demais reservas de lucro (parágrafo único do art. 189 da Lei nº 6.404/76).

### 14. RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA

A conciliação da receita bruta tributável e a receita líquida apresentada na demonstração do resultado do exercício está demonstrada abaixo:

|                                  | 01.07.2025 a<br><u>30.09.2025</u> | 01.01.2025 a<br><u>30.09.2025</u> | 01.07.2024 a<br><u>30.09.2024</u> | 01.01.2024 a<br><u>30.09.2024</u> |
|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Receita com aluguel (i)          | 71                                | 175                               | 191                               | 305                               |
| Receita de venda de imóvel       | 26.000                            | 28.000                            | -                                 | 990                               |
| <b>Receita Bruta de Serviços</b> | <b>26.071</b>                     | <b>28.175</b>                     | <b>191</b>                        | <b>1.295</b>                      |
| <b>Impostos sobre Serviços</b>   | <b>(952)</b>                      | <b>(1.028)</b>                    | <b>(7)</b>                        | <b>(48)</b>                       |
| <b>Total da Receita Líquida</b>  | <b>25.119</b>                     | <b>27.146</b>                     | <b>184</b>                        | <b>1.247</b>                      |

## 15. CUSTOS E DESPESAS POR NATUREZA E FUNÇÃO

|                                          | 01.07.2025 a<br>30.09.2025 | 01.01.2025 a<br>30.09.2025 | 01.07.2024 a<br>30.09.2024 | 01.01.2024 a<br>30.09.2024 |
|------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Custos dos imóveis vendidos              | 1.153                      | 1.775                      | -                          | -                          |
| Despesas de pessoal de folha e provisões | 608                        | 1.907                      | 585                        | 1.640                      |
| Despesas com depreciação                 | 21                         | 64                         | 14                         | 47                         |
| Despesas com prestação de serviços       | 399                        | 1.250                      | 597                        | 1.190                      |
| Despesas tributárias                     | 1                          | 78                         | 73                         | 171                        |
| Outras despesas                          | 121                        | 357                        | 67                         | 257                        |
| <b>Total</b>                             | <b>2.305</b>               | <b>5.431</b>               | <b>1.336</b>               | <b>3.305</b>               |

Representado por:

|                                   |              |              |              |              |
|-----------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Custo dos serviços prestados      | 1.153        | 1.775        | 246          | 661          |
| Despesas gerais e administrativas | 1.152        | 3.656        | 1.089        | 2.644        |
| <b>Total</b>                      | <b>2.305</b> | <b>5.431</b> | <b>1.335</b> | <b>3.305</b> |

## 16. RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO

|                                     | 01.07.2025 a<br>30.09.2025 | 01.01.2025 a<br>30.09.2025 | 01.07.2024 a<br>30.09.2024 | 01.01.2024 a<br>30.09.2024 |
|-------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Receita Financeira</b>           |                            |                            |                            |                            |
| Rendimento de aplicação financeira  | 1.397                      | 3.630                      | 975                        | 2.952                      |
| <b>Total</b>                        |                            |                            |                            |                            |
| <b>Despesa Financeira</b>           |                            |                            |                            |                            |
| Variação monetária passiva          | (515)                      | (1.414)                    | (393)                      | (1.175)                    |
| <b>Resultado financeiro líquido</b> | <b>882</b>                 | <b>2.216</b>               | <b>582</b>                 | <b>1.777</b>               |

## 17. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

|                                                         | 30.09.2025                 |            | 30.09.2024                 |            |
|---------------------------------------------------------|----------------------------|------------|----------------------------|------------|
|                                                         | Base de cálculo do tributo |            | Base de cálculo do tributo |            |
|                                                         | IRPJ                       | CSSL       | IRPJ                       | CSSL       |
| <b>Demonstração da apuração</b>                         |                            |            |                            |            |
| Receita de aluguel - 32%                                | 57                         | 57         | 45                         | 45         |
| Receita de venda de imóvel -8%/12%                      | 2.240                      | 3.360      | 93                         | 139        |
| Receita financeira e outras                             | 3.643                      | 3.643      | 2.983                      | 2.983      |
| Total de base de cálculo                                | 5.940                      | 7.060      | 3.121                      | 3.167      |
| IRPJ- Alíquota regular de 15%                           | 891                        | -          | 468                        | -          |
| IRPJ- Adic. de 10% acima de R\$60 mil no período        | 576                        | -          | 294                        | -          |
| <b>Total de Despesas de IRPJ</b>                        | <b>1.467</b>               | <b>-</b>   | <b>762</b>                 | <b>-</b>   |
| <b>Total de Despesas de CSLL-Alíquota regular de 9%</b> |                            | <b>635</b> |                            | <b>285</b> |

  

|                                                         | 01.07.2025 a 30.09.2025    |            | 01.07.2024 a 30.09.2024    |           |
|---------------------------------------------------------|----------------------------|------------|----------------------------|-----------|
|                                                         | Base de cálculo do tributo |            | Base de cálculo do tributo |           |
|                                                         | IRPJ                       | CSSL       | IRPJ                       | CSSL      |
| <b>Demonstração da apuração</b>                         |                            |            |                            |           |
| Receita de aluguel - 32%                                | 23                         | 57         | 8                          | 8         |
| Receita de venda de imóvel -8%/12%                      | 2.080                      | 3.120      | 13                         | 20        |
| Receita financeira e outras                             | 1.378                      | 1.378      | 975                        | 975       |
| Total de base de cálculo                                | 3.481                      | 4.555      | 996                        | 1.003     |
| IRPJ- Alíquota regular de 15%                           | 522                        | -          | 149                        | -         |
| IRPJ- Adic. de 10% acima de R\$60 mil no período        | 350                        | -          | 94                         | -         |
| <b>Total de Despesas de IRPJ</b>                        | <b>872</b>                 | <b>-</b>   | <b>243</b>                 | <b>-</b>  |
| <b>Total de Despesas de CSLL-Alíquota regular de 9%</b> |                            | <b>410</b> |                            | <b>90</b> |

## 18. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

A Companhia possui ativos financeiros representados por caixa, que resultam diretamente dos recebimentos de aluguel e da venda de ativo imobilizado. A Companhia não efetua aplicações de caráter especulativo, em derivativos ou quaisquer outros ativos de risco.

Os instrumentos financeiros correntemente utilizados pela Companhia restringem-se a caixa e bancos, aplicações financeiras, fornecedores, impostos a pagar, e obrigações trabalhistas, em condições normais de mercado, estando reconhecidos nas demonstrações financeiras pelos critérios descritos nas respectivas notas explicativas. Durante o período findo em 30 de setembro de 2025 a Companhia não realizou operações com derivativos ou qualquer outro ativo de caráter especulativo.

**19. LUCRO BÁSICO E DILUÍDO POR AÇÃO**

O lucro por ação básico é calculado por meio da divisão do resultado do período atribuído aos detentores de ações ordinárias e preferenciais da Companhia pela quantidade final de ações ordinárias e preferenciais nos exercícios, excluindo as ações em tesouraria, se houver.

O lucro básico e diluído são iguais, por não existirem instrumentos financeiros ou patrimoniais que possam potencialmente diluir o número de ações. O quadro abaixo apresenta os dados de resultado e quantidade de ações utilizadas no cálculo do lucro básico e do diluído por ação:

|                                                           | <b>01.07.2025 a<br/>30.09.2025</b> | <b>01.01.2025 a<br/>30.09.2025</b> | <b>01.07.2024 a<br/>30.09.2024</b> | <b>01.01.2024 a<br/>30.09.2024</b> |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Lucro\Prejuízo do período                                 | 24.041                             | 23.500                             | (903)                              | (1.338)                            |
| Quantidade final de ações – lote mil                      | 7.589.885                          | 7.589.885                          | 7.589.885                          | 7.589.885                          |
| <b>Resultado por ação básico e<br/>diluído (em reais)</b> | <b>3,1675</b>                      | <b>3,0962</b>                      | <b>(0,1190)</b>                    | <b>(0,1763)</b>                    |

**20. COBERTURA DE SEGUROS**

De acordo com as políticas e os negócios atualmente desenvolvidos pela Companhia a administração concluiu não ser necessário a contratação de nenhum tipo de seguro.

**Tonny Salera Primeiro**  
Diretor Superintendente e Relação com Investidores

**Décio Evangelista Damasceno de Oliveira**  
Diretor Administrativo

**Vinícius Oliveira e Souza**  
Contador CRCMG: 108.280